

1
ЋОРИЋ АГРАР ДОО БАШАИД
ВОЈВОЂАНСКА 1, 23316 БАШАИД
064/883-1350, 064/883-1359
coric@coricagrar.rs
МБ 20093692, ПИБ 104158618

CORIC AGRAR" DOO
Broj: 233/26
Dana: 13.07. 2026 god.
Bashaid Voivodanska 1

ГРАД ЗРЕЊАНИН

Одељење за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој

Слободана Бурсаћа бр. 4, 23000 Зрењанин

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУКУ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Поштовани

Овим путем Вам се обраћамо као носилац пројекта за доградњу биогасне електране „Ћорић Биогас“ 1MW, на укупан капацитет са проширењем на 2MW.

За наведени пројекат смо од Градске управе града Зрењанина, Одељења за урбанизам, исходовали локацијске услове број ROP-ZRE-19146-LOC-1/2026 од дана 03.07.2026.године, које Вам шаљемо у прилогу овог захтева. У делу посебни услови, под тачком 1 наложено нам је да покренемо процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, у складу са чланом 12 Закона о процени утицаја на животну средину. Подаци који су потребни за захтев се налазе у Идејном решењу, које Вам прилажемо у електронском облику.

За све додатне информације стојимо Вам на располагању путем броја телефона 064/883-1359 или путем мејла pravnik@coricagrar.rs

У Башаиду, дана 13.07.2026.године

Krsta Ćorić
377841
Digitally signed by
Krsta Ćorić 377841
Date: 2026.07.13
12:07:41 +02'00'

За Ћорић Аграр доо Башаид, Крста Ћорић, директор



ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПОЉОПРИВРЕДУ И
РУРАЛНИ РАЗВОЈ
ОДСЕК ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

На основу члана 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 94/24) и члана 2. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 69/05) подносим захтев за одлучивање о потреби процене утицаја ПРОЈЕКТА доградња биогасне електране "ЋОРИЋ БИОГАС" 1MW, укупан капацитет са проширењем 1998kW, категорије Г, класификационог броја 230201, на катастарској парцели бр. 12942 К.О. Меленци на територији града Зрењанина, носиоца пројекта Ћорић Аграр доо Башаид, Војвођанска 1, Башаид, МБ 20093692, ПИБ 104158618.

Уз захтев достављам:

РБ	Документа	Форма документа
1	Прописани образац захтева Прилог 1 у папирном и у електронском облику (ЦД или УСБ)	Оригинал
2.	Локацијски услови за пројекте за које се издаје грађевинска дозвола, односно одобрење за извођење радова за пројекте за које се не издаје грађевинска дозвола или информација о локацији за остале пројекте или други документ којим се доказује усклађеност пројекта са просторно планским документом (не старији од две године);	Оригинал
3.	Одлука надлежног органа донета у поступку претходне оцене прихватљивости за пројекте који сами или заједно са другим пројектом, радовима или активностима могу утицати на очување и целовитост подручја еколошке мреже;	
4.	Услови и сагласности других надлежних органа и организација прибављени у складу са посебним законом;	
5.	Идејно решење или пројекат, односно извод из пројекта или студија изводљивости експлоатације минералних сировина или извод из студије;	Оригинал/оверена копија

6.	Графички приказ микро и макро локације;	Оригинал/оверена копија
7.	Други докази на захтев надлежног органа.	
8.	Доказ о уплати републичке административне таксе	Оригинал/оверена копија

Упознат/а сам са одредбом члана 103. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 и 2/2023-одлука УС), којом је прописано да у поступку који се покреће по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама. Ако странка у року не поднесе личне податке неопходне за одлучивање органа, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

		ОЗНАЧИТЕ ЗНАКОМ X У ПОЉИМА ИСПОД	
РБ	Подаци из документа	Сагласан сам да податке прибави орган	Достављам сам
1.	Локацијски услови за пројекте за које се издаје грађевинска дозвола, односно одобрење за извођење радова за пројекте за које се не издаје грађевинска дозвола или информација о локацији за остале пројекте или други документ којим се доказује усклађеност пројекта са просторно планским документом (не старији од две године)	Да	
2	Други докази на захтев надлежног органа (Копија плана и Препис листа непокретности - од РГЗ СКН, подаци о привредном друштву/предузетнику из АПР)	Да	

Напомене:

Рок за решавање предмета: **45 дана** од дана покретања поступка тј. од подношења уредног захтева:

- 15 дана за обавештавање заинтересованих органа, организација и јавности
- 15 дана за достављање мишљења заинтересованих органа, организација и јавности
- 10 дана за доношење одлуке о поднетом захтеву
- 5 дана за достављање одлуке заинтересованих органа, организација и јавности

Таксе/накнаде:

Републичку административну таксу у износу од **2.610,00 динара**, по Тарифном броју 186. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. износи 55/12 - усклађени дин. износи 93/12, 47/13 - усклађени дин.

износи 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износи 45/15 - усклађени дин. износи 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. износи и 61/17- усклађени дин. износи, 113/17, 3/18 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/24), уплатити на рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 5624209177. Сврха дознаке: Републичка административна такса. Прималац: Буџет Републике Србије

У Зрењанину, 27.07.2026. године

Ћорић Аграр доо Башаид

Име и презиме / пословно име

подносиоца захтева

104158618, 20093692

ЈМБГ / ПИБ и МБ

Војвођанска 1, Башаид

Адреса/седиште

064/883-1359, pravnik@coricagrar.rs

Контакт телефон и e-mail адреса

Потпис и печат овлашћеног лица



Прилог 1.

САДРЖИНА ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

¹ Подаци о носиоцу пројекта

“Ћорић Аграр” ДОО

Војвођанска 1, Башаид

МБ: 20093692, ПИБ: 104158618

Крста Ћорић, Директор

тел. 064/883-1359, coric@coricagrar.rs

² Карактеристике пројекта

(а) величина пројекта; доградња биогасног постројења „ Ћорић Биогас“ је капацитета 999kWel

(б) могуће кумулирање са ефектима других пројеката; нема кумулирања са другим пројектима.

(в) коришћење природних ресурса и енергије; природни ресурси се не користе, а од енергије се користи се само електрична енергија.

(г) стварање отпада; поред безопасних пољопривредних сировина које се користе за ферментацију, настају такође следећи одпадни материјали током радова и одржавања погона:

- ☞ старо уље (моторно и погонско уље)масти за подмазивање
- ☞ метална амбалажа
- ☞ картони
- ☞ жељезни отпад
- ☞ дрвени отпад
- ☞ старе киселине из батерија

Сав отпад који настаје за време рада и код радова одржавања, биће преко јавног одвоза отпада, рециклирања и одвоза опасних материја, одмах збринути. Загађивање и изазивање неугодности: нема загађивања и изазивања неугодности.

(д) загађивање и изазивање неугодности; Нема загађивања и изазивања неугодности

(ђ) ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима. нема ризика од настанка удеса посебно у погледу супстанци које се користе или теника које се примењују, у складу са прописима.

3 Локација пројекта

Локација објекта доградње биогасног постројења у Меленцима условљена је оптималним просторним условима:

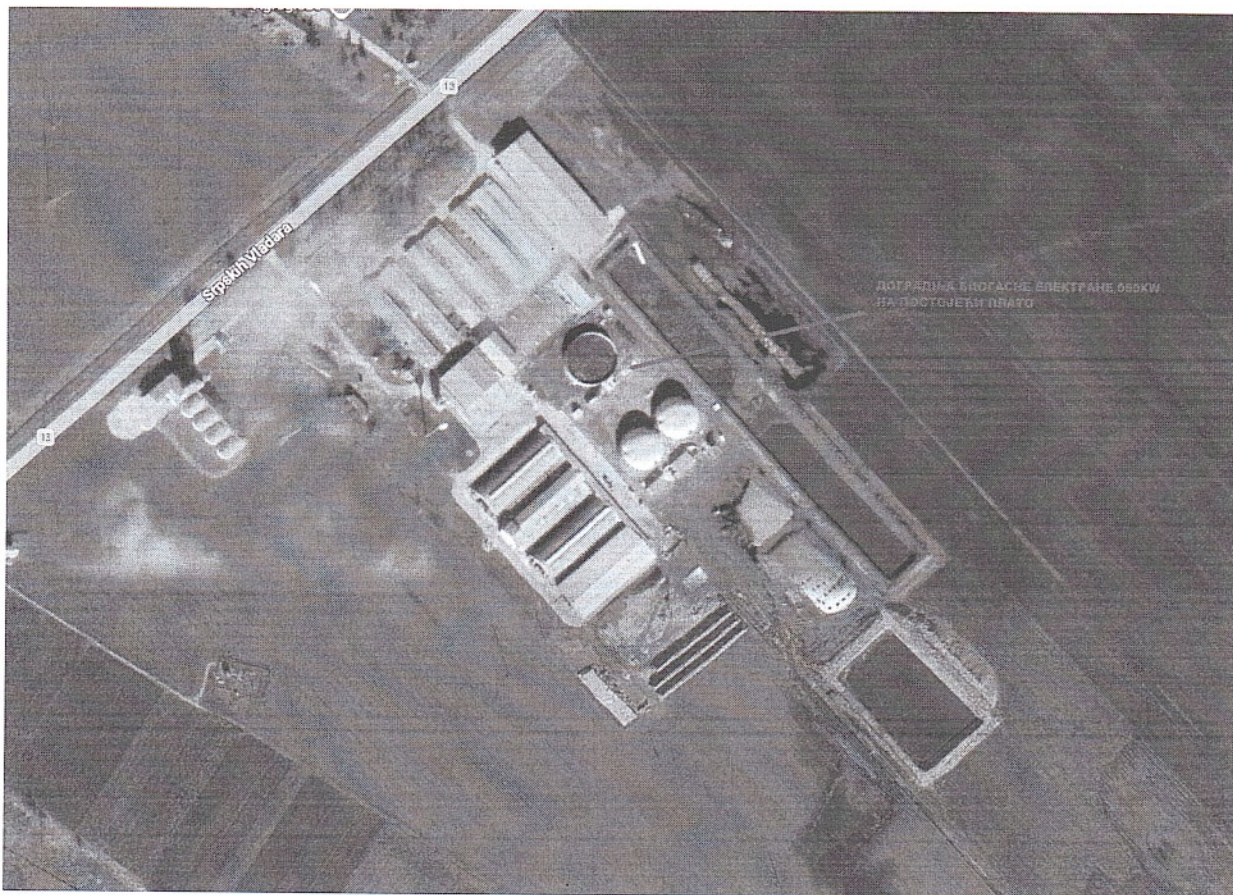
- повољна просторна организација у делу насеља Меленци
- оптималном коришћењу инфраструктурних система (пре свега транспортном инфраструктуром)
- а значајна је и еколошка компонента (довољна удаљеност стамбених објеката од објекта биогасног постројења).

Биогасна електрана „ЋОРИЋ БИОГАС“ 1MW налази се у Меленцима, на ободу насељеног места са приступним путем, на равном, чистом терену

МАКРО ЛОКАЦИЈА



МИКРО ЛОКАЦИЈА



- А) Пројекат нема утицаја на постојеће коришћење земљишта
- В) Пројекат нема утицаја на обим, квалитет и регенеративни капацитет природних ресурса у датом подручју
- Ц) Пројекат нема утицаја на апсорпциони капацитет природне средине, мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја, природна и културна добра и густо насељене области.

⁴ Карактеристике могућег утицаја

Биогасно постројење „ЂОРИЋ БИОГАС“ 1MW нема утицаја на животну средину.

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	НЕ	НЕ
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	НЕ	НЕ
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	НЕ	НЕ
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	НЕ	НЕ
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	НЕ	НЕ
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или	НЕ	НЕ

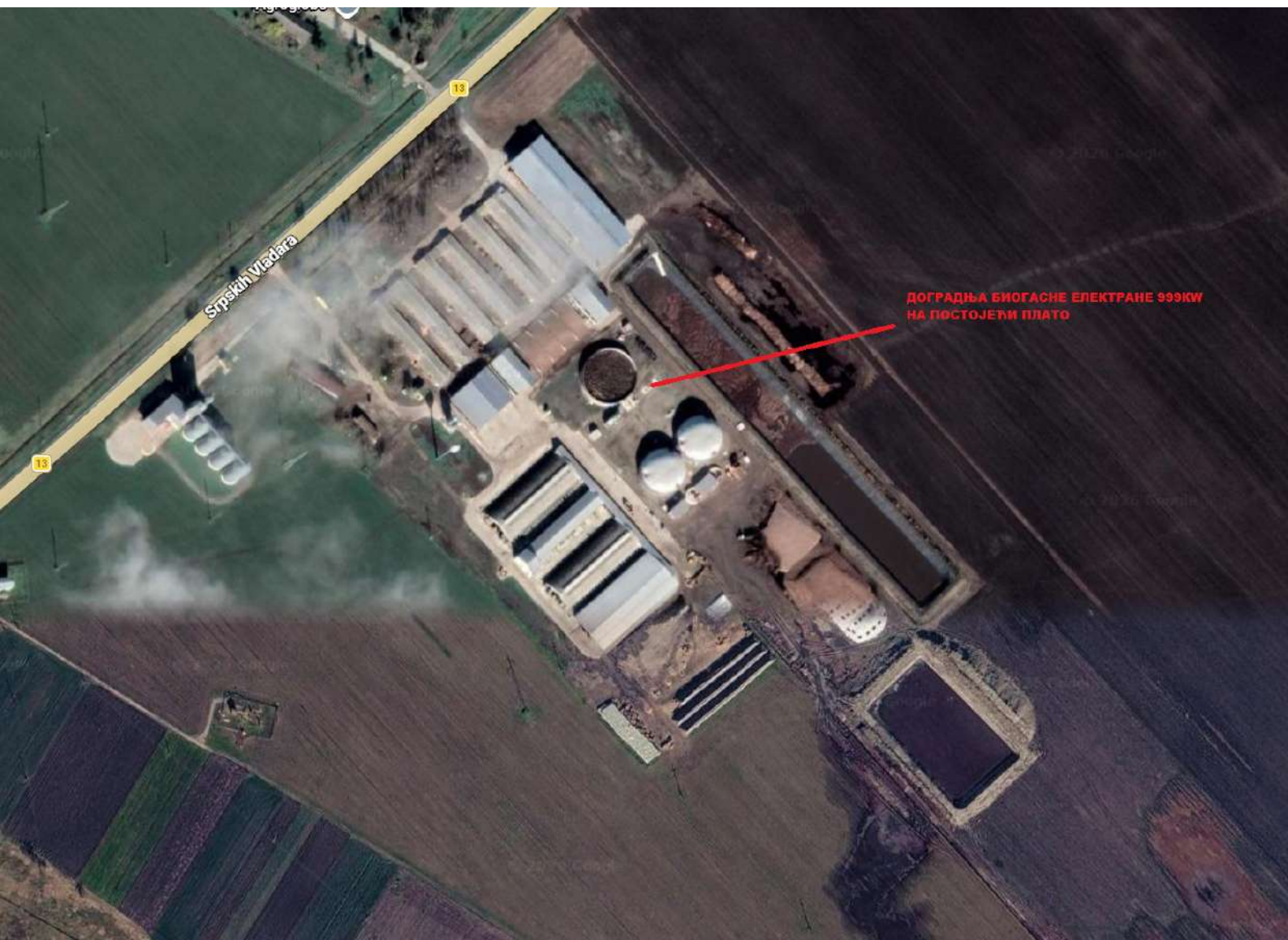
	електромагнетног зрачења?		
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	НЕ	НЕ
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	НЕ	НЕ
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	НЕ	НЕ
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	НЕ	НЕ
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	НЕ	НЕ
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађене реализацијом пројекта?	НЕ	НЕ
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне	НЕ	НЕ

	вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?		
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	НЕ	НЕ
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	НЕ	НЕ
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти,	НЕ	НЕ

	јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?		
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	НЕ	НЕ
	Резиме карактеристика пројекта и његове локације са индикацијом потребе за израдом студије о процени утицаја на животну средину:		



ДОГРАДНА ПОСТРОЈКА
БИОГАСНОГ ПОСТРОЈЕЊА



ДОГРАДЊА БИОГАСНЕ ЕЛЕКТРАНЕ 999KW
НА ПОСТОЈЕЋИ ПЛАТО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-ZRE-19146-LOC-1/2026
Заводни број: 002895327 2026 09178 004 030 000 001
Датум: 03.07.2026. године
Трг слободе 10, Зрењанин, Србија

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, шеф Одсека за обједињену процедуру Маријана Радојчић, на основу члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Одлуке о организације Градске управе града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 27/24) и Правилника о организацији и систематизацији радних места у Градској управи, Правобранилаштву и Стручној служби Локалног омбудсмана града Зрењанина број 000194066 2025 09178 003 000 060 107 04 003 од 24.01.2025.године и број 003123104 2025 09178 003 000 060 107 04 003 од 14.07.2025.године, по захтеву "Ћорић аграр" д.о.о.Башаид, МБ:20093692, ПИБ:104158618, Војвођанска бр.1, поднетим путем пуномоћника Небојша Милаковић, ЈМБГ 1311981850040, Булевар Европе бр.38, Нови Сад, издаје:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

за парцелу катастарски број 12942 к.о.Меленци, укупна површине 105672 m², за доградњу биогасне електране "ЋОРИЋ БИОГАС" 1MW, укупан капацитет са проширењем 1998kW, категорије Г, класификационог броја 230201 (објекти и опрема за производњу електричне енергије), Потес Нова Хоџа у Меленцима, а технолошка опрема која чини доградњу се састоји од СНР јединице у контејнеру 12,50m x 3,50m, висине 3,00m, компресора за гас (дуваљка) 7,5Kw, гасне бакље са пратећом опремом и спојним подземним/надземним цевоводима од полиетилена/челика који повезују наведену опрему са постојећом, а који садрже:

1. Правила уређења и грађења број:1015/1-143 од 15.06.2026.године за доградњу биогасне електране ЋОРИЋ БИОГАС 1 MW на парцели кат.бр.12942 к.о.Меленци, која са катастарским парцелама број: 8269/1, 8269/2, 8269/3, 8269/4, 8269/5, 8269/6, 8269/7, 8269/8, 8269/9, 8269/10, 8269/11, 8269/12, 8269/13, 8269/14, 8269/15, 8270/1 и 8270/24 к.о. Меленци, чини грађевински комплекс, на основу ПДР радног комплекса „ЋОРИЋ АГРАР“ у Меленцима (Сл. лист града Зрењанина бр. 7/18), које је израдило "Јавно

предузеће за урбанизам", улица Гундулићева бр.8, Зрењанин, и која се дају у прилогу као посебан документ;

2. Одговор на захтев - обавештење у складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења број:000096404 2026 09178 004 058 000 001 01 040 од 18.06.2026.године, издати од стране Одсека за заштиту и унапређивање животне средине Одељења за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Зрењанина;
3. Услови бр.003108541 2026 од дана 29.06.2026.године издати од стране Министарства за заштиту животне средине, Сектор за управљање животном средином, улица Немањина бр.22-26, Београд.
4. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07/13/1 број 217-3-772/2026 (ROP-ZRE-19146-LOC-1-HPAP-7/2026) од дана 30.06.2026.године од стране МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, улица Београдска 13а, Зрењанин.
5. Обавештење у вези услова за безбедно постављање у погледу мера заштита од пожара и експлозија 07.13.1. број 217-3-773/2026 од дана 30.06.2026. године од стране МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанин, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, ул. Београдска 13а, Зрењанин, да није прописана законска обавеза прибављања услова за безбедно постављање.
6. Услови за укрштање и паралелно вођење бр.02-04/89-1 издати дана 22.06.2026.године од стране "Транспортгас Србија" д.о.о.Нови Сад, РЈ Транспорт Зрењанин, улица Београдска бр.13, Зрењанин.

На основу ПДР радног комплекса „ЋОРИЋ АГРАР“ у Меленцима, парцела кат. бр. 12942 к.о. Меленци, која са катастарским парцелама број: 8269/1, 8269/2, 8269/3, 8269/4, 8269/5, 8269/6, 8269/7, 8269/8, 8269/9, 8269/10, 8269/11, 8269/12, 8269/13, 8269/14, 8269/15, 8270/1 и 8270/24 к.о. Меленци, чини грађевински комплекс и налазе се у урбанистичкој целини II, припада намени - радне комплекс са пратећим садржајима. Циљ ове доградње од 999kW, на постојеће стање од 999kW је проширење капацитета на збирних 1998kW.

Локацијски услови важи две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање у ком случају се врши измена локацијских услова.

Саставни део локацијских услова је идејно решење бр.IDR 04/26 израђено маја 2026.године у Зрењанину од стране "ALTER BIOSISTEMI" д.о.о.Зрењанин, улица Краља Патра I бр.2, Зрењанин, које чини:

- 0 - главна свеска, главни пројектант Нико Шкрбић, дипл.инж.маш., бр.лицен. 330 A279 04,
- 6 - пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Нико Шкрбић, дипл.инж.маш., бр.лиценце 330 A279 04,

- Прилог 11 бр.IDR 04/26:Посебан садржај идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија и садржај елабората заштите од пожара, одговорни пројектант Нико Шкрбић, дипл.инж.маш., бр.лиценце 330 A279 04.

Обавезују се одговорни пројектанти да техничка документација буде урађена у складу са правилима уређења и грађења и свим осталим условима имаоца јавних овлашћења садржаним у локацијским условима, као и са другим Законима и прописима који се односе на такву врсту објекта, између осталих и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/2015), Правилником о тех. нормативима за заштиту ел.енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 74/90), Правилником техничких норматива за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 7/ 71 и 44/76), Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр. 8/95), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, бр. 20/92 и 33/92), као и Правилником о условима за несметан и безбедн транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 37/2013 и 87/2015).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- I. Носилац пројекта "Ћорић аграр" д.о.о.Башаид, Војвођанска бр.1, је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).
- II. Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења одједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 и др. закон) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.
- III. Чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења("Сл.гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.) прописано је да је произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту:План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење. Носилац пројекта је дужан да Одсеку за заштиту и унапређивање животне средине Одељења за привреду Градске управе града Зрењанина поднесе захтев за издавање сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења.
- IV. Инвеститор је у обавези да за предметну изградњу прибави енергетску дозволу.
- V. Приликом подношења захтева за издавање решења о грађевинској дозволи потребно је приложити сагласност хипотекарног повериоца.

Уз захтев поднет 12.06.2026.године је достављено:

1. Идејно решење (претходно наведено);
2. Списак предметних катастарских парцела;
3. Катастарско топографски план (у саставу графичке документације у .dwg формату);
4. Пуномоћ од 12.06.2026.године, дато Милаковић Небојши, ЈМБГ 1311981850040, Булевар Европе бр.38, Нови Сад, од стране "Ћорић аграр" д.о.о.Башаид, МБ:20093692, ПИБ:104158618, Војвођанска бр.1, директор Крста Ћорић;

5. Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев у износу од 420,00 динара, и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова за објекте категорије Г у износу од 4.880,00 динара, у укупном износу од 5.300,00 динара, наплаћено на основу тарифног броја 1. и 171в Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12,47/13, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. износ, 45/2015-усклађени дин. износ, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/2017 и 3/2018-испр., 50/18-усклађени дин.изн , 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-исп., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023- усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025 - усклађени дин. изн. и 109/2025);
6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање локацијских услова у износу од 2.500,00 динара прописана чланом 22. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл .гласник РС", бр.бр.95/2025).

На основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 7. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023 и 33/2026, у даљем тексту Правилник) овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова па је утврдио да су исти испуњени.

По службеној дужности у складу са чланом 53а. Закона, чланом 9. став 1. Правилника, надлежни орган је прибавио:

- од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Зрењанин, Трг слободе бр.10, Зрењанин: копију плана бр.952-04-116-12974/2026 од 16.06.2026.године,
- од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Панчево, Жарка Зрењанина бр.19, Панчево: извод из катастра водова (копију катастарског плана водова) бр.956-303-17581/2026 од 15.06.2026.године.

На основу члана 9. став 2. Правилника, дана 15.06.2026.године увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, односно преко Сервисне магистрале органа надлежни орган је прибавио податак о површини парцела кат.бр.12942 к.о.Меленци уписане у листе непокретности број:4761 к.о.Меленци.

Накнада Градске управе града Зрењанина за израду локацијских услова је 45.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за услуге које врши Градска управа ("Службени лист града Зрењанина" бр.14/10, 5/10-исправка, 5/11, 11/11, 14/11, 6/12 ,17/13, 37/13, 6/14, 15/15, 19/17, 37/17 и 7/18).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Зрењанина, преко надлежног органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), у року од три радна дана од дана достављања локацијских услова.

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ДОСТАВИТИ:

1. "Ћорић аграр" д.о.о.Башаид, Војвођанска бр.1, путем пуномоћника Милаковић Небојше,
2. "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ", улица Гундулићева бр.8, Зрењанин,
3. "Транспортгас Србија" д.о.о.Нови Сад, РЈ Транспорт Зрењанин, ул.Београдска бр.13а, Зрењанин,
4. "Електродистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Зрењанин" ул. Панчевачка бр.46, Зрењанин,
5. МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту Зрењанина, ул. Београдска 13а Зрењанин,
6. Одсек за заштиту и унапређивање животне средине Одељења за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Зрењанина, Трг слободе бр.10, Зрењанин,
7. Република Србија - Министарство за заштиту животне средине, Сектор за управљање животном средином, Немањина бр.22-26, Београд,
8. А р х и в и.

Обрадио: Мирков Драган

ШЕФ ОДСЕКА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ
Маријана Радојчић

NALOG ZA PRENOS

Status: IZVRŠEN

Id: 11FQHGPBABU83QUG

Primljen: 21.07.2026

NALOG ZA PRENOS		Porez: Asignacija, Cesija ☐	
		Sredstva za povraćaj ☐	
Platilac	Šifra plaćanja	Iznos	
CORIC AGRAR DOO BASAID	53 ?	RSD	2.610,00
VOJVODJANSKA 1			
BASAIDC			
Svrha plaćanja			
TAKSA-STUDIJA O PROCENI UTICAJA-BIOGAS MELENCI			
Primalac			
BUDŽET REPUBLIKE SRBIJE			
POP LUKINA 7-9			
11000 BEOGRAD			
	Račun platioca		
	325-950060003096096		
	Model i poziv na broj (zaduženje)		
	Račun primaoca		
	840-000074222184357		
	Model i poziv na broj (odobrenje)		
	97 5624209177		
	Datum izvršenja		
	21.07.2026		
		Hitno ☐	

Pečat i potpis

Datum kreiranja
21.07.2026

Obr. ver. 9

Pripremio: Krsta Ćorić

Potpisao: Krsta Ćorić

Štampaj

Potvrdi

Izlaz



NALOG ZA PRENOS

Status: IZVRŠEN
Id: 11FRCFV3ACUPN0CE
Primljen: 27.07.2026

NALOG ZA PRENOS		Porez: Asignacija, Cesija ☐	
Platilac		Sredstva za povraćaj ☐	
CORIC AGRAR DOO BASAID		Šifra plaćanja	Iznos
VOJVODJANSKA 1		53 ?	RSD 190,00
BASAID		Račun platioca	
Svrha plaćanja ?		105-000000254238775	
TAKSE-BIOGAS MELENCI		Model i poziv na broj (zaduženje)	
Primalac ?		Račun primaoca ?	
BUDŽET REPUBLIKE SRBIJE		840-000074222184357	
POP LUKINA 7-9		Model i poziv na broj (odobrenje)	
11000 BEOGRAD		97 5624209177	
		Datum izvršenja	
		27.07.2026	
		☒ Hitno	

Pečat i potpis

Datum kreiranja
27.07.2026

Obr. ver. 9

Pripremio: Krsta Ćorić

Potpisao: Krsta Ćorić

Štampaj

Potvrdi

Izlaz

